

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU
O d b o r s t a v e b n í ú ř a d

Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město

tel: 224 853 179

SPIS. ZN.: MPO 108487/2022
Č. J.: MPO 108487/23/98 – SÚ
MIPOX0428LHY
VYŘIZUJE: Ing. Libuše Hlaváčková
TEL.: 224 852 547
E-MAIL: hlavackova@mpo.cz
DATUM: 22. 3. 2023

viz rozdělovník

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10. 11. 2022 podala a dne 21. 2. 2023 doplnila společnost **United Energy, a.s., Teplárenská č. p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IČ 27309959** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

„Výstavba paroplynového cyklu v UE Komořany“

v průmyslovém areálu Teplárny Komořany, Teplárenská 2, Komořany, 434 01 Most

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 396, 484, 757, 758, 759, 762, 763, 764, parc. č. 77/6, 77/9, 77/13 v katastrálním území Komořany u Mostu.

Ú č e l s t a v b y:

Výstavba paroplynových bloků PPC1 a PPC2 pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla s instalovaným výkonem 120 MWe, které zajistí ekologický způsob poskytování sdružených dodávek elektrické energie a tepla.

S t a v b a o b s a h u j e:

stavební objekty paroplynový cyklus PPC1

- SO 101 – Strojovna plynové turbíny
- SO 102 – Kotelna
- SO 103 – Rozvodna
- SO 104 – Potrubní most
- SO 106 – Úpravy základu TG
- SO 107 – Úpravy v HVB

stavební objekty paroplynový cyklus PPC2

- SO 201 – Strojovna plynové turbíny
- SO 202 – Kotelna
- SO 203 – Rozvodna
- SO 204 – Potrubní most
- SO 206 – Úpravy základu TG
- SO 207 – Úpravy v HVB

provozní soubory PPC1:

- PS 101 – Plynová turbína
- PS 102 – BYPASSOVÝ komín, kotel a komín
- PS 103 – Elektro
- PS 104 – Vnější připojovací potrubí
- PS 106 – Parní turbína
- PS 108 – VTL plynovod
- PS 109 – MaR A Ř

provozní soubory PPC2:

- PS 201 – Plynová turbína
- PS 202 – BYPASSOVÝ komín, kotel a komín
- PS 203 – Elektro
- PS 204 – Vnější připojovací potrubí
- PS 206 – Parní turbína
- PS 208 – VTL plynovod
- PS 209 – MaR A Ř

společné SO a IO pro oba dílčí soubory:

- SO 005 Elektro most
- SO 009 Příprava území
- IO 001 Zpevněné plochy a komunikace
- IO 002 Kanalizace
- IO 003 KTÚ

P o p i s s t a v b y:

Stavba je situována v uzavřeném stávajícím areálu na ploše původně využívané pro podpůrné provozy a administrativu teplárny Komořany. Výstavba paroplynových bloků tvořených z plynové turbíny, parní turbíny a kotle na odpadní teplo z plynové turbíny proběhne v několika etapách. Po první etapě zahrnující přípravu staveniště bude realizována výstavba objektů dílčího celku DC1-PPC1, ve třetí etapě pak výstavba objektů dílčího celku DC2-PPC2.

SO 101 a SO 201 – Strojovna plynové turbíny

Strojovna je situována mezi objekty kotelny (SO 102-SO 202) a rozvodny (SO 103-SO 203) a bude sloužit pro umístění plynové turbíny GT, generátoru a sání vzduchu. Objekt SO 101 dílčího celku DC1 a objekt SO 201 dílčího celku DC2 k sobě přiléhají svojí východní, respektive západní stěnou tvořící osu, podél které jsou vzájemně zrcadlově dispozičně uspořádány. Objekty strojovny obou celků jsou tvořeny jednopodlažní halou obdélníkového tvaru o rozměrech 27,8 x 20 m se zastřešením pultovou střechou s výškou atiky +13,1 m. Nosná ocelová rámová konstrukce haly s vaznicemi bude založená na hlubinných základech. Střešní i obvodový plášť bude sestávat ze sendvičových panelů, podlaha haly je navržena z drátobetonové desky s upraveným povrchem. Střechu doplňuje obslužná plošina. Hala bude odvětrávána kombinovaným větráním, tj. základním přirozeným větráním a nuceným přetlakovým pro odvod tepelné zátěže a havarijní větráním, vytápění budou zajišťovat cirkulační teplovzdušné jednotky.

SO 102 a SO 202 – Kotelna

Kotelna je situována severozápadním směrem od objektu strojovny (SO 101-SO 201) a bude sloužit pro umístění spalínového kotle HRSG a napájecích čerpadel. Kotelna obsahuje rovněž bypassový komín, spalínový kotel a komín na odvod spalin. Objekt SO 102 dílčího celku DC1 a objekt SO 202 dílčího celku DC2 k sobě přiléhají svojí východní, respektive západní stěnou tvořící osu, podél které jsou vzájemně zrcadlově dispozičně uspořádány. Kotelny obou celků jsou třípodlažním objektem obdélníkového tvaru o rozměrech 10,5 x 14,9 m se zastřešením pultovou střechou s výškou atiky +24,6 m. Nosná konstrukce haly 1. NP bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí s vaznicemi. Druhé a třetí podlaží bude tvořeno ocelovými nosníky, které budou v úrovni 2.NP zakryté ocelovými plechy a v úrovni 3.NP pororošty. Založení objektu je řešeno na hlubinných základech. Střešní i obvodový plášť bude sestávat ze sendvičových panelů, podlaha haly je navržena z drátobetonové desky s upraveným povrchem. Jednotlivá podlaží budou komunikačně propojena pomocí vnějšího ocelového schodiště. Ve 2. NP bude na schodiště navazovat plošina kolem komínu, z plošiny je přístup k žebříku na střechu. Prostory kotelny budou odvětrávány přirozenou ventilací (žaluzie s uzavírací klapkou) a vytápěny cirkulačními teplovzdušnými jednotkami.

SO 103 a SO 203 – Rozvodna

Rozvodna je situována jihovýchodním směrem od objektu strojovny (SO 101-SO 201) a bude sloužit pro umístění rozvoden NN, VN, ŘS a kobek transformátorů VN/NN. Objekt SO 103 dílčího celku DC1 a objekt SO 203 dílčího celku DC2 k sobě přiléhají svojí východní, respektive západní stěnou tvořící osu, podél které jsou vzájemně zrcadlově dispozičně uspořádány. Rozvodny obou celků jsou čtyřpodlažním objektem obdélníkového tvaru o rozměrech 22,9 x 16,2 m se zastřešením pultovou střechou s výškou atiky +13,5 m. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým monolitickým skeletem. Podzemní kabelový prostor tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu s povrchovým krystalizačním nátěrem.

Obvodové stěny budou vyzdívány z keramických bloků, střecha ze železobetonové desky bude zateplena s krytinou z trapézového plechu. Jednotlivá podlaží budou komunikačně propojena vnitřním železobetonovým schodištěm a únikovým venkovním ocelovým schodištěm. K hlavními prostoru rozvodny přiléhá kobka blokového VVN obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 10,85 x 7,65 m a výšce 10,1 m. Kobka je řešena jako jednopodlažní polootevřený prostor tvořený železobetonovou nosnou konstrukcí zastřešenou betonovými panely, s oplocenou otevřenou stranou. Pro případ úniku oleju je ve vnitřním prostoru navržena železobetonová vana s odtokem svedeným do zachytné jímky. K této kobce přiléhá kobka odbočkového VN transformátoru o půdorysných rozměrech 6,2 x 7,65 m a výšce 7,5 m se shodným konstrukčním řešením jako kobka VVN a dále prostor generátorového vypínače o půdorysných rozměrech 5,85 x 7,65 m a výšce 7,5m. Tento uzavřený prostor je tvořen nosnou železobetonovou konstrukcí s vyzdívanými obvodovými stěnami a se zateplenou střechou. Součástí objektu rozvodny jsou i kabelové šachty, které budou sloužit jako přechodný prostor mezi rozvodnou a kabelovými mosty.

SO 104 a SO 204 – Potrubní most

Pro přívod medií v potrubí (zejména zemní plyn, pára, kondenzát, voda) pro nové technologické celky budou vybudovány ocelové potrubní mosty s obslužnými plošinami, založené na hlubinných základech tvořených velkopřůměrovými pilotami.

SO 106 a SO 206 – Úpravy základu TG

Nová turbína bude umístěna na stávající základ turbíny TG 7 a stolici uvnitř hlavního výrobního bloku areálu teplárny Komořany včetně příslušenství a generátoru ve stávajícím objektu strojovny.

SO 107 a SO 207 – Úpravy v HVB

Pro vedení nových potrubních tras přes prostor HVB budou provedeny stavební úpravy, zejména pro vytvoření prostupů pro potrubní trasy z navazujícího potrubního mostu s opravou dotčeného opláštění objektu. Potrubní trasy budou z nového potrubního mostu vedeny v koridoru mezi kotli č. 5 a č. 6 přes mezistrojovnu k místu napojení na nové parní turbosoustrojí.

SO 005 Elektro most

Pro vyvedení instalovaného elektrického výkonu VN a NN na rozvodny a transformátory v zapouzdřených vodičích bude vybudována ocelová mostní konstrukce založená na hlubinných základech tvořených velkopřůměrovými pilotami.

SO 009 Příprava území

Po odstraněných objektech bude provedena úprava plochy staveniště pro novou výstavbu.

IO 001 Zpevněné plochy a komunikace

Pro dopravní obslužnost nového provozní celku budou vybudovány nové zpevněné manipulační plochy a přístupové komunikace navazující na stávající areálovou komunikační síť.

IO 002 Kanalizace

Pro likvidaci srážkových vod ze střech nových objektů a nových zpevněných ploch budou vybudovány nové kanalizační přípojky tvořené páteřní stokou, do které budou napojeny jednotlivé přípojky dešťové kanalizace. Na dešťové kanalizaci budou osazeny betonové prefabrikované šachty DN 1000 opatřené přejezdným poklopem.

Potrubi trasa VTL plynovodu je vedena po novém vnějším mostě v souběhu s trasou elektro ve výšce 7-9 m a částečně na konzolách nad střechou SO 103 – Rozvodna až objektu SO101 a SO201 – Strojovna, odkud bude pokračovat přes hlavní uzávěr plynu k napojení na plynovou turbínu. Celková délka plynovodu od napojovacího bodu k HUP je 150 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v září 2021 společností Tractebel Engineering, a.s., Pernerova 168, 530 02 Pardubice, IČ 15049451, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřili Ing. Martina Hejská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0701264 a Ing. Miroslav Hruša, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT č. 0701640 a jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobnost.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebnímu úřadu 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
3. Stavba bude dokončena do 10/2029.
4. Před zahájením stavby bude příslušnému vodoprávnímu úřadu a Povodí Ohře předán pasport areálové dešťové kanalizace.
5. Výškové staveništní mechanismy na stavbě nesmí přesáhnout výšku 30 m nad terénem.
6. Stavbou nesmí být dotčeny sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti Severní energetická, a.s., a státního podniku DIAMO.
7. Při realizaci stavby budou splněny požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - A) Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje spis. zn.S-KHSUL 28762/2022, č.j. S-KHSUL 33394/2022 ze dne 9. 8. 2022 :
 - 1- Před uvedením stavby do užívání musí být ke splnění § 2 zákona č. 309/2006 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb.:
 - a) doloženo protokolem o měření skutečné intenzity umělého osvětlení na pracovních místech strojovny plynové turbíny, kotelny a rozvodny, že intenzita odpovídá požadavkům ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště. Měřící místa budou předem konzultována se zástupci orgánu ochrany veřejného zdraví KHS,
 - b) doloženo laboratorním protokolem o vyšetření v rozsahu kráceného rozboru zdravotní nezávadnosti pitné vody v místě výtoku pitné vody v objektu zařízení staveniště, ke splnění požadavků § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a hygienických limitů přílohy č. 1 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Ve všech prostorech bude zajištěno větrání odpovídající požadavkům § 41-42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 3. V místnostech s bateriemi v objektu rozvodny v DC01-PPC1 a v DC02-PPC2 bude dle § 53 odst. 1 nařízení vlády č.361/2007 Sb. zajištěna možnost vyplachování oka pitnou vodou.

- B) Magistrátu města Most, Odboru stavební úřad jako vodoprávního úřadu spis. zn. OSÚ/15801/2023/KZ/ZS-443, č.j. MmM/026525/2023/OSÚ/KZ ze dne 14. 2. 2023
- Stavební práce musí být prováděny takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních nebo povrchových vod a byla trvale zabezpečena ochrana vod podle vodního zákona.
 - Nebude navýšena výměra stávajících zpevněných ploch a tím navýšen odtok dešťových vod.
 - Změny v provozu areálu budou zapracovány do havarijního plánu.
- C) Drážního úřadu Praha, územního odboru Praha spis. zn. MP-SOP1392/22-2/Bd, č.j. DUCR-38357/22/Bd ze dne 21. 7. 2022:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
8. Pro práce v OP síť podzemního optického vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. se stanoví tyto podmínky dle vyjádření ze dne 6. 12. 2022:
- Před zahájením stavby bude společnosti Telco Pro Services, a.s., předána ke schválení realizační dokumentace stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením.
 - Před zahájením zemních prací na stavbě stavebník v předstihu 15 dní objedná vytýčení polohy podzemního komunikačního vedení společností Telco Pro Services, a.s. Po vytýčení bude stavebníkovi předán „Protokol o vytýčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního komunikačního vedení. Osoba, která protokol převezme, seznámí prokazatelně s jeho obsahem pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu, tj. 1,0 m po stranách krajního vedení.
 - Při provádění zemních prací bude dbáno zvýšené opatrnosti v místech střetu s podzemním komunikačním vedením. V prostoru 1,0 m po stranách krajního vedení nebudou používány mechanismy.
 - Odkryté podzemní komunikační vedení bude po celou dobu řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
 - Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m. Zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebudou použity sousední kabely nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů bude zajištěna přítomnost pracovníka společnosti Telco Pro Services, a.s.
 - Každé poškození podzemního komunikačního vedení bude bezprostředně ohlášeno společnosti Telco Pro Services, a.s.
 - Před zakrytím obnaženého kabelu bude zástupce společnosti Telco Pro Services, a.s. přizván ke kontrole o které bude proveden záznam do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
 - Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál a zemina a nebude zde prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů zástupce společnosti Telco Pro Service., a.s.
 - Ukončení stavby bude prokazatelným způsobem oznámeno společnosti Telco Pro Services, a.s.
9. Pro zabezpečení technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., tj. mikrovlnné spoje, elektropřípojka a základnová stanice ve staveništi se stanoví tyto podmínky dle vyjádření č.j. E51791/22 ze dne 21. 10. 2022:
- Pro zabezpečení nerušeného provozu stávajících mikrovlnných spojů ve staveništi bude společnosti T-Mobil CR předložena před zahájením stavby Koordinační situace stavby s uvedením výškových parametrů včetně výškové staveništní techniky (jeřáby).

- Pro zajištění zabezpečení základnové stanice včetně konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů:
 - společnosti T-Mobil CR bude v minimálním předstihu 1 měsíc oznámeno zahájení stavby,
 - v případě plánovaného výpadku napájení základnové stanice bude tato skutečnost oznámena v minimálním předstihu 14 dní,
 - bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem T-Mobil CR nesmí být v žádném případě prováděna manipulace s technologií a konstrukcemi základnové stanice.
 - Pro práce v ochranném pásmu stávající trasy elektropřípojky k základnové stanici se stanoví tyto podmínky:
 - společnost T-Mobil CR bude s min. 15 denním předstihem oznámeno zahájení prací na stavbě,
 - před zahájením zemních prací bude vytyčena trasa elektropřípojky,
 - s polohou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící práce v jeho ochranném pásmu,
 - organizace provádějící zemní práce bude upozorněna na možnou odchylku uloženého kabelového vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - pracovníci provádějící práce budou upozorněni, aby v těchto místech dbali největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky atd.),
 - odkryté podzemní kabelové vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození a odcizení,
 - pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, musí být ochráněna odpovídajícím způsobem dle platných norem,
 - nad kabelovou trasou musí být dodržován zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně tzv. trvalých pracovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele/správce se nesmí snižovat ani zvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
 - při křížení, případě souběhu podzemního kabelového vedení bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ukončení stavby bude oznámeno servisnímu partnerovi TMCZ, firma S COM s.r.o., který je kontaktním partnerem i v případě řešení kolize stavby s elektropřípojkou.
10. Na stavbě budou splněny požadavky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, (dále jen SŽ) specifikované písemně pod zn. 12139/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP ze dne 26. 7. 2022:
- Zahájení stavby bude s minimálně 14 denním předstihem oznámeno Správě železnic, Oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem a SŽ, STO Chomutov pro zajištění dohledu při pracích v ochranném pásmu dráhy.
 - Během stavby učiní stavebník taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro SŽ.
 - Stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 - Stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemcích v právu hospodařit pro SŽ a případných pozemcích a objektech ve vlastnictví ČD, a.s.
 - Pokud vznikne z důvodu realizace stavby škoda na majetku v právu hospodařit pro SŽ (např. na zařízení železničního svršku nebo spodku, případně potřeba výluky koleje nebo trakčního vedení, omezení rychlosti atd.), bude tato skutečnost neprodleně oznámena SŽ, Oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem, provozní středisko Chomutov a zajištěno uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu nebo stavu odpovídajícího původnímu účelu.
 - V případě zásahů do drážního tělesa, popř. ostatních drážních zařízení si SŽ OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
 - Realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
 - Požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na pozemky v právu hospodařit pro SŽ (obvodu dráhy).
 - K odvádění vody ze staveniště nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení.

- Veškerá činnost na stavbě a činnost s ní související bude probíhat mimo pozemky v právu hospodařit pro SŽ, na které nelze ukládat ani případný později vzniklý odpad, např. z údržby zeleně.
- Před ukončením prací na stavbě stavebník písemně požádá o stanovisko SŽ Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, oddělení ochranného pásma, k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.

Pro užívání stavby se stanoví tato podmínka:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

United Energy, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IČ 27309959

Odůvodnění:

Dne 10. 11. 2022 podal stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu na Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“) jako věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu podle § 16 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v uzavřeném prostoru existujících staveb areálu Teplárny Komořany a touto stavbou se nezmění výškové uspořádání prostoru, tj. nově navržené objekty nepřesahují maximální výškovou hladinu stávajících objektů, lze pro ni vydat povolení v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Stavební úřad podanou žádost s připojenými podklady přezkoumal a zjistil, že projektová dokumentace stavby nesplňuje všechny požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti vyzval stavební úřad stavebníka k odstranění nedostatků podání ve lhůtě do 31. 1. 2023 a současně opatřením č.j. MPO 108487/22/608 – SÚ ze dne 16. 12.2022 stavební řízení přerušil.

Podáním ze dne 30. 1. 2023 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění dokladů do 28. 2. 2023. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením č.j. MPO 108487/23/61 ze dne 31. 1. 2023 lhůtu do 28. 2. 2023 prodloužil.

Po doplnění dokladů dne 21. 2. 2023 bylo v řízení pokračováno. Stavební úřad opatřením č.j. MPO 108487/23/92 – SÚ ze dne 24. 2. 2023 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad v tomto řízení od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy z kontrolních prohlídek konaných v areálu elektrárny a žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska. V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky a rovněž nebyla sdělena žádná stanoviska dotčených orgánů.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník United Energy, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IČ 27309959, který je současně vlastníkem pozemků st. p. 396, 484, 757, 758, 759, 762, 763, 764, parc. č. 77/6, 77/9, 77/13 v katastrálním území Komořany u Mostu, na kterých má být stavba prováděna a pozemků sousedních, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny.

Dalšími účastníky řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena:

- Severní energetická, a.s., Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČ 28677986, vlastník sousedních pozemků st. 377 a parc. č. 1309/20 v k.ú. Třebušice
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ 70994234, vlastník sousedního pozemku parc. č. 94/28 v k.ú. Komořany u Mostu
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, vlastník sousedních pozemků parc. č. 1362 a 1339 v k.ú. Třebušice

Účastníky řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci/provozovatele sítí technické infrastruktury ve staveništi, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena:

- Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, IČ 29148278
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, IČ 64949681

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby a pozemků sousedních ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj dne 11. 1. 2023 a dne 16. 1. 2023.

Dne 24. 2. 2023 pod čj. MPO 108487/23/91 - SÚ, stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1, písm. f) uvedeného zákona před vydáním stavebního povolení ve výši 10 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil následující:

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost Tractebel Engineering, a.s., Pernerova 168, 530 02 Pardubice, IČ 15049451. Tato projektová dokumentace byla komplexně vyhotovena v září 2021, tedy v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřila projektovou dokumentaci stavby Ing. Martina Hejská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0701264 a Ing. Miroslav Hruša, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT č. 0701640. Další jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. zejména s platným územním plánem města Mostu. Stavba se nachází v zastavěném území na ploše V – Plocha výroby a skladování. Záměrem je vybudování nové technologie pro novou palivovou základnu ve stávající výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více, účel jejího užívání se nemění.

Stavba splňuje obecné požadavky na stavby dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, především ustanovení § 9, neboť součástí projektové dokumentace je rovněž stavebně konstrukční řešení stavby doložené statickým výpočtem.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Z hlediska požadavků daných v ustanovení § 14 vyhlášky, tj. „Ochrana proti hluku a vibracím“ jsou v projektové dokumentaci stavby řešena opatření pro snížení emisí hluku kombinací technických a provozních opatření v době jejího užívání a rovněž jsou stanovena i opatření pro realizaci stavby.

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný záměr, který je součástí celkové modernizace energetického zdroje Teplárna Komořany s postupným ústupem od spalování uhlí jako základního paliva pro výrobu tepla a elektrické energie byl rovněž posouzen Ministerstvem životního prostředí ve zjišťovacím řízení podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s tím, že nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude podle tohoto zákona posuzován. Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, spadá navrhovaný paroplynový cyklus svým tepelným příkonem do kategorie činností 1.1. „Spalování paliv v zařízeních o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 50MW nebo více“ přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů s tím, že práva a povinnosti vyplývající z povolení stavby lze dle § 45 ods. 1 tohoto zákona vykonávat nejdříve od právní moci změny integrovaného povolení.

Stavební úřad dále řešil otázku zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického a jiného vybavení potřebného k realizaci stavby a jejímu řádnému užívání vyžadovaného zvláštním právním předpisem. K dopravní obslužnosti stavby po dobu její realizace i následného užívání budou využity stávající obslužné areálové komunikace napojené na veřejnou dopravní komunikační síť přes stávající vrátnici závodu. Na tyto areálové komunikace bude rovněž připojena nově vybudovaná objízdná komunikace kolem paroplynového cyklu, která umožní průjezdnost požárních vozidel. Areál stávající teplárny je rovněž připojen pomocí areálové vlečky na železnici.

Stavba bude připojena na vnitroareálové rozvody technologických médií. Topné médium, tj. vysokotlaký plyn bude přiveden potrubím DN 150 z jihovýchodního rohu HVB. Pro realizaci stavby budou rovněž využívány stávající areálové rozvody inženýrských sítí včetně přípojky pitné vody s napojením na stávající rozvod v objektu kotelny (část objektu HVB) a přípojky průmyslové vody. Splaškové vody budou svedeny do podzemní sběrné nádrže, ze které budou přečerpávány do stávající šachty na kanalizaci.

Odtokové poměry v území nebudou předmětnou stavbou změněny, neboť navržená zastavěná plocha plošně odpovídá původní zastavěné ploše. Dešťové vody ze střech nových objektů a zpevněných ploch budou odváděny novou kanalizací do stávající areálové kanalizace.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy Most - Chomutov. Ke stavbě v ochranném pásmu dráhy vydal Drážní úřad, územní odbor Praha souhlasné závazné stanovisko spis. zn. MP-SOP1392/22-2/Bd, č.j. DUCR-38357/22/Bd ze dne 21. 7. 2022 se stanovením podmínek pro realizaci stavby, které stavební úřad zapracoval do podmínek pro provedení stavby pod č. 7C).

Stavbou jsou rovněž dotčena ochranná pásma inženýrských sítí situovaných ve staveništi. Pro práce v ochranných pásmech těchto sítí stanovil stavební úřad požadavky uplatněné jejich vlastníky/provozovateli pod č. 8 až č. 10.

Podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetický zákon, v platném znění, dle ustanovení § 46 odst. 7 písm. a) bude ochranné pásmo výroby elektřiny (HVB) 20 m.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. Ve stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které k žádosti předložil stavebník:

- Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, spis. zn. S-KHSUL 28762/2022, č.j. S-KHSUL 33394/2022 ze dne 9. 8. 2022
- Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Most, č.j. HSUL-3774-7/MO-2022 ze dne 27. 10. 2022
- Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký a Liberecký kraj spis. zn. V7-2022-242, č.j. 16111/7.42/22-2 ze dne 8. 7. 2022
- Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Praha, spis. zn. MP-SOP1392/22-2/Bd, č.j. DUCR-38357/22/Bd ze dne 21. 7. 2022
- Magistrátu města Most, Odboru stavební úřad, jako vodoprávního úřadu spis. zn. OSÚ/15801/2023/KZ/ZS-443, č.j. MmM/026525/2023/OSÚ/KZ ze dne 14. 2. 2023 a vyjádření správce vodního toku Povodí Ohře zn. POH/32993/2022-2/032700 ze dne 15. 8. 2022
- Magistrátu města Most, Odbor životního prostředí a mimořádných událostí, souhrnné vyjádření spis. zn. MmM/082297/2022/OŽPaMU/SP ze dne 20. 6. 2022
- Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, spis. zn. KUUK/095042/2022/2/ZPZ/Rc, č. j. KUUK/096751/2022 ze dne 23. 6. 2022
- Ministerstva životního prostředí spis. zn. ZN/MZP/2021/530/147, č.j. MZP/2021/530/859 ze dne 17. 5. 2021
- Ministerstva obrany, sekce majetkové, č.j. 139982/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 29. 8. 2022

Dále stavebník předložil:

a) vyjádření účastníků řízení:

- vyjádření společnosti Severní energetická, a.s., ze dne 12. 9. 2022
- DIAMO, státní podnik, zn. D800/06550/2022 ze dne 29. 6. 2022
- Správy železnic, státní organizace, zn. 12139/2022-SŽ ONL-OPS/ZP ze dne 26. 7. 2022
- ČEZ Telco Pro Services, a.s., zn. 0201432575 ze dne 22. 6. 2022 a vyjádření k projektové dokumentaci se stanovením podmínek pro práce v ochranném pásmu sítí ze dne 6. 12. 2022,
- T Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E51791/22 ze dne 21. 10. 2022

b) vyjádření vlastníků/provozovatelů inženýrských sítí k existenci sítí ve staveništi:

- CETIN, a.s., č.j. 692518/22 ze dne 22. 6. 2022
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 221012-1106477929 ze dne 12. 10. 2022
- ČD – Telematika, a.s., č.j. 1202213409 ze dne 28. 6. 2022
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 0101765233 ze dne 22. 6. 2022 a zn. 001129516811 ze dne 1. 12. 2022
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700570190 ze dne 22. 6. 2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002641094 ze dne 22. 6. 2022
- Infotea, s.r.o., zn. 91/2022 ze dne 11. 7. 2022
- Sev.en Inntech, a.s., zn. 7InnT/SM/152/2022 ze dne 12. 9. 2022
- DOSTA, s.r.o., vyjádření provozovatele vlečky United Energy ze dne 7. 11. 2022
- Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., zn. 022690067139/UTPCMO/HH ze dne 29. 6. 2022

Požadavky dotčených orgánů, tj. Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje zpracoval stavební úřad do podmínek pro provedení stavby pod č. 7A), požadavky Magistrátu města Most, odboru stavebního jako vodoprávního úřadu pod č. 7B, požadavky Drážního úřadu, územního odboru Praha pod č. 7C), požadavek Ministerstva obrany, sekce majetková pod č. 5.

Požadavek uplatněný Povodím Ohře byl zapracován do podmínky č. 4.

Požadavky účastníků řízení společnosti Severní energetická, a.s., a státního podniku DIAMO zpracoval stavební úřad do podmínek pro provedení stavby pod č. 6, společnosti Telco Pro Services, a.s. pod č.8, společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. pod č. 9 a Správy železnic, státní organizace, pod č. 10.

Požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a požadavky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení zpracoval stavební úřad do podmínek pro provedení stavby s výjimkou požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů, a s výjimkou požadavků přesahujících rozsah jeho působnosti, tj. požadavků vzájemných smluvních vztahů majetkoprávního charakteru.

Stavebník rovněž předložil souhlas s odstraněním podpůrných a administrativních objektů situovaných na ploše staveniště, který vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, pod spis. zn. SÚ 3219/2008-330-Tr ze dne 9. 10. 2008.

Závěr:

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad zjistil, že stavbu lze podle předložených podkladů provést. Povolením stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministroví průmyslu a obchodu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru stavební úřad

Upozornění pro stavebníka:

1. Při stavbě budou důsledně dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. S odpadem vzniklým v souvislosti s prováděním předmětné stavby, je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vzniklé odpady zařazovat dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.
5. V souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou, která má oprávnění podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Severní energetická a.s., IDDS: yy7eyyx

sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány

Drážní úřad, Sekce infrastruktury, Územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Dělnická 163, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem,

IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Magistrát města Mostu, Odbor stavební úřad, IDDS: pffbfvy

sídlo: Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3